

CPAM DE LA NIEVRE
50 rue Paul VAILLANT-COUTURIER
58000 NEVERS

**MODIFICATION DES FAÇADES &
RÉHABILITATION THERMIQUE
DU SITE LA BARATTE**

7 rue du Colonel Louis DARTOIS
58000 NEVERS

C.C.T.P.
Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT N°2
ÉTANCHEITÉ

Août 2025

Architecte :



SARL LMN ARCHITECTES
2, rue de la Monnaie – 03160 Bourbon l'Archambault
Email : LMNARCHI@LMN-ARCHITECTES.FR

Tél. : 04.70.67.07.25

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°2 : ÉTANCHEITÉ

2.1 GENERALITES ÉTANCHEITÉ

2.1.1 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Il est rappelé à l'entreprise que dans le cadre de son marché, elle doit le respect des prescriptions de l'article " Sécurité et protection de la santé " des généralités tous corps d'état du présent CCTP .
Le chantier est soumis à la législation sur la sécurité, l'hygiène et la protection de la santé. Chaque entreprise doit prendre toutes dispositions nécessaires pour respecter ses obligations dans ce domaine.

2.1.2 GENERALITES ÉTANCHEITÉ

2.1.2.1 REMARQUE IMPORTANTE

Les présents documents constituent une description générale des conditions d'exécution et des ouvrages à prévoir. Certains détails ou spécifications techniques peuvent être formulés d'une façon non explicite ou seulement omise, sans supprimer pour autant l'obligation de l'entreprise à les prévoir dans le cadre de la terminaison complète et effective des travaux. L'entrepreneur du présent lot ayant eu en main pour établissement de son étude un dossier complet comprenant tous les plans et les descriptifs de tous les lots, ne pourra prétendre à aucune indemnité ou plus-value, en cas d'omission d'une prestation.

2.1.2.2 NORMES ET REGLEMENTS

L'entreprise du présent lot devra exécuter ses ouvrages selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment :

Selon les D. T . U . et plus particulièrement :

- 20.12 - Toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité
- 43 - Etanchéités des toitures terrasses et des toitures inclinées

Selon les règles de calcul et plus particulièrement :

- Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions dites règles N.V. 65 - 67.
- Règles de calcul des déperditions de base des bâtiments dites règles Th.
- Règles de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction dites règles Th-K-77.

Selon les normes françaises et plus particulièrement .

- N .F . P 06 001 à 005 : Base de calcul constructions et charges permanentes
- N.F. P 30303 et 304: Compléments d'étanchéité pour ouverture en A.C. et en polyester renforcé aux fibres de verre.
- N.F. P 84300 à 85 304: Étanchéité
- N.F. X 10011 : Résistance des matériaux.

Selon les arrêtés et décrets et plus particulièrement :

- Du 13.12.63 relatif aux mesures,
- 65/48 du 8.1.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le Bâtiment et les Travaux Publics.

Selon les agréments et avis techniques délivrés par le C.S.T.B. et par les compagnies d'assurances.

Selon le Cahier de la Chambre Syndicale des Entreprises d'Étanchéité.

2.1.2.3 CALCUL DES QUANTITES

Les surfaces seront calculées "en surface libre" mise en oeuvre. Les prix comprendront tous les travaux, accessoires, déchets, pertes, fournitures, fixations, etc...

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°2 : ÉTANCHEITÉ

2.1.2.4 CONTENU DES TRAVAUX

Les prix remis par l'entreprise devront inclure :

- les calculs des ouvrages d'évacuation des eaux pluviales
- la fourniture et la pose de toutes cales ou formes de pente accessoires si nécessaire
- l'exécution des solins et calfeutrements
- l'exécution des abouts de rives si le type de couverture l'exige
- la protection des ouvrages existants exposés aux intempéries
- les raccords d'étanchéité après pose d'éléments tels que châssis de toit, chatières, rives, etc...
- tous raccords permettant la sortie hors toit des conduits de fumée ou de ventilation
- les frais d'échafaudages, ainsi que les installations de sécurité réglementaires

2.1.2.5 RÉSERVATIONS

L'entrepreneur du présent lot a la charge de tous les trous, réservations, percements, prises et scellements et tous garnissages nécessaires à la pose de ses ouvrages.

2.1.2.6 MARQUES ÉCHANTILLONS

L'entrepreneur est tenu de présenter sa proposition avec des matériaux, appareils, accessoires de la marque, modèle et référence fixés au présent CCTP.

Toutefois la possibilité de proposer un autre choix de matériaux est laissée à l'entrepreneur sous conditions que l'esthétique et les performances demandées soit équivalentes à la prescription initiale. L'entrepreneur devra présenter pendant la période de préparation, à la date fixée par le Maître d'Oeuvre, un échantillonnage de matériel fabriqués qui lui seront demandés. Ces échantillons resteront exposés jusqu'à la fin du chantier.

En complément, l'entreprise devra demander à l'architecte de définir le choix des coloris avant toute commande. Elle ne pourra arguer de retard si sa commande n'a pas été faite assez tôt (en fonction des délais de livraison des fabricants et des dates de mise en oeuvre prévues au planning).

2.1.2.7 ÉVACUATION DES GRAVATS

Chaque entreprise à la charge de l'évacuation de ses gravois. La valeur des gravois sera considéré incluse dans les prix.

Un nettoyage journalier sera assuré par chaque entreprise, au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux. Chaque entreprise doit enlever du chantier, les matériaux excédentaires, les installations de chantier et les déchets de toutes natures.

Il est rappelé à l'entrepreneur de veiller à ce qu'aucun dégât ou salissure quelconque ne soit fait aux ouvrages des autres corporations.

2.1.2.8 PLANS DE CHANTIER ET D'ATELIER

Les plans d'atelier ou de "chantier", les notes de calculs d'assemblages sont à la charge de l'entreprise.

Le prix de ces plans et études sera considéré inclus dans les prix unitaires.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°2 : ÉTANCHEITÉ

2.2 ÉTANCHEITÉ

2.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

Mise en place d'un échafaudage sur pieds aux normes pour exécution des travaux. Compris plateaux de travail, échelles d'accès, signalisation, protections et toutes sujétions.
Pose de filets anti chute, garde corps en périphérie de la totalité de la toiture terrasse.
Démontage et nettoyage en fin de travaux.

Localisation:

L'ensemble de la toiture terrasse.

2.2.2 DÉPOSE DU COMPLEXE D'ÉTANCHEITÉ EXISTANT EN TOITURE

Dépose du complexe d'étanchéité existant en conservant la dalle béton existante support de l'étanchéité et comprenant :

- dépose des gravillons existants
- dépose des dalles existantes
- arrachage du double complexe d'étanchéité existant
- dépose des isolants existants
- arrachage et dépose de l'ensemble des relevés d'étanchéité existants de toute nature
- dépose de l'ensemble des couvertines existantes y compris sur les plots béton
- descellement, démontage, dépose des 2 skydômes à remplacer et de tous les accessoires attenants
- arrachage et dépose des joints de dilatation
- dépose des accessoires (solins, sorties de toiture, crapaudines, etc...)
- dégarnissage et dépose des départs EP, des sorties de ventilations et crosses
- découpe et dépose de l'ensemble des trop-pleins en façades
- rebouchage au mortier ciment des trous des trop-pleins et des départs EP
- nettoyage de l'ensemble du support existant conservé
- descente, chargement et évacuation de l'ensemble à la décharge

Localisation:

Sur l'ensemble de la toiture terrasse existante déduction faite des verrières en toiture.

2.2.3 PARE VAPEUR

Fourniture et pose d'un pare vapeur bitumeux soudé au chalumeau sur une couche d'enduit d'imprégnation à froid appliqué au préalable sur le support en béton existant. Compris équerre de continuité soudée en plein.

Localisation:

Sur l'ensemble de la toiture terrasse existante.
Non compris sur les verrières en toiture.

2.2.4 ISOLATION THERMIQUE R=7.30

Fourniture et pose d'une isolation thermique sur support béton existant et comprenant :

- pose suivant avis technique valide
- isolant certifié ACERMI et marqué CE
- isolation en panneaux de mousse rigide polyuréthane expansée, apte à recevoir un revêtement d'étanchéité soudé en adhérence et bénéficiant d'un avis technique. Les panneaux seront fixés mécaniquement au support conformément à la norme NFP 84-206 (DTU 43-3) et l'avis technique du panneau isolant.
- isolant en mousse polyuréthane expansée ayant un $R = 7.30 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ minimum de type EFIGREEN ALU + (épaisseur 160mm) de chez SOPREMA ou similaire

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°2 : ÉTANCHEITÉ

- classe de compressibilité : Classe C
- toutes sujétions de découpe, ajustage, pose et de fixation

Localisation:

Sur l'ensemble de la toiture terrasse existante.
Non compris sur les verrières en toiture.

2.2.5 ÉTANCHEITÉ BICOUCHE ÉLASTOMÈRE EN SURFACE COURANTE

Réalisation d'une étanchéité bicouche élastomère, SBS soudée de chez SOPREMA ou similaire ayant un avis technique comprenant la fourniture et pose de :

- pose suivant Document Technique d'Application
- le système "support + isolant" sera A2s1d0 (M0)
- classement FIT minimum F5 I3 T4 sur isolant
- pose conforme au cahier de prescriptions de pose et sous avis technique
- pose sur isolant ci-dessus fixé sur plancher béton à pente nulle
- compris contre-pente si nécessaire en partie basse
- 1ère couche d'étanchéité composée d'une chape élastomère avec armature composite polyester/verre de 140g/m2 de 2.5mm d'épaisseur de chez SOPREMA ou similaire
- 2ème couche d'étanchéité composée d'une chape élastomère avec armature voile de verre 50 g/m2, et autoprotection par paillettes d'ardoise colorées, soudée de chez SOPREMA ou similaire compatible avec les plots de type SOPRASOLAR® Fix Evo de chez SOPREMA ou similaire
- teinte au choix de l'architecte
- traitement des joints de dilatation existant
- façonnage et pose de faîtages suivant besoin, en acier laqué 25μ, teinte dans le ton de la couverture, épaisseur 75/100ème, 2 plis, compris fixations, renfort d'étanchéité et toutes sujétions

Localisation:

Sur l'ensemble de la toiture terrasse existante.
Non compris sur les verrières en toiture.

2.2.6 ÉTANCHEITÉ EN RELEVÉS PÉRIPHÉRIQUES AVEC SOLIN

Réalisation de relevés d'étanchéité périphériques, travaux comprenant la fourniture et pose de :

- pose suivant Document Technique d'Application
- enduit d'imprégnation à froid (EIF) pour primaire d'accrochage
- une équerre de renfort en voile, collée dans l'angle à l'aide de la résine bitumineuse (500g/m2)
- une équerre de finition des relevés soudée en plein ou similaire
- bande soline type TRAPCO en partie haute
- compris plus value pour traitement du dessus des murs
- joint d'étanchéité de 1ère catégorie
- toutes sujétions

Localisation:

En périphérie de l'ensemble de la toiture terrasse y compris sur les 2 faces et le dessus des murs intérieurs.

2.2.7 RÉFECTION DE L'ÉTANCHEITÉ DES VERRIÈRES EN TOITURE

Localisation:

Sur la toiture terrasse existante pour les verrières suivant image ci-dessous.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°2 : ÉTANCHEITÉ



2.2.7.1 DÉPOSE DE L'ÉTANCHEITÉ EXISTANTE

Dépose de l'étanchéité existante des verrières en toiture et comprenant :

- arrachage du double complexe d'étanchéité existant
- dépose de l'isolant existant éventuel
- arrachage et dépose de l'ensemble des relevés d'étanchéité existants de toute nature
- dépose des accessoires de toute nature
- nettoyage de l'ensemble du support existant conservé
- descente, chargement et évacuation de l'ensemble à la décharge

2.2.7.2 PARE VAPEUR

Fourniture et pose d'un pare vapeur bitumeux soudé au chalumeau sur une couche d'enduit d'imprégnation à froid appliqué au préalable sur le support en béton existant. Compris équerre de continuité soudée en plein.

2.2.7.3 ISOLATION THERMIQUE R=6.00

Fourniture et pose d'une isolation thermique sur support béton existant et comprenant :

- pose suivant avis technique valide
- isolant certifié ACERMI et marqué CE
- isolation en panneaux de mousse rigide polyuréthane expansée, apte à recevoir un revêtement d'étanchéité soudé en adhérence et bénéficiant d'un avis technique. Les panneaux seront fixés mécaniquement au support conformément à la norme NFP 84-206 (DTU 43-3) et l'avis technique du panneau isolant.
- isolant en mousse polyuréthane expansée ayant un $R = 6.10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ minimum de type EFIGREEN ALU + (épaisseur 133mm) de chez SOPREMA ou similaire
- classe de compressibilité : Classe C
- toutes sujétions de découpe, ajustage, pose et de fixation suivant la forme des chiens-assis des verrières

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°2 : ÉTANCHEITÉ

2.2.7.4 ÉTANCHEITÉ BICOUCHE ÉLASTOMÈRE + ACCESSOIRES LAQUÉS

Réalisation d'une étanchéité bicouche élastomère, SBS soudée de chez SOPREMA ou similaire ayant un avis technique comprenant la fourniture et pose de :

- pose suivant Document Technique d'Application
- le système "support + isolant" sera A2s1d0 (M0)
- classement FIT minimum F5 I3 T4 sur isolant
- pose conforme au cahier de prescriptions de pose et sous avis technique
- pose sur isolant ci-dessus fixé sur les chiens-assis
- 1ère couche d'étanchéité composée d'une chape élastomère avec armature composite polyester/verre de 140g/m2 de 2.5mm d'épaisseur de chez SOPREMA ou similaire
- 2ème couche d'étanchéité composée d'une chape élastomère avec armature voile de verre 50 g/m2, et autoprotection par paillettes d'ardoise colorées, soudée de chez SOPREMA ou similaire
- teinte au choix de l'architecte
- façonnage et pose de faîtages, en acier laqué 25μ, teinte dans le ton de la couverture, épaisseur 75/100ème, 2 plis, compris fixations, renfort d'étanchéité et toutes sujétions
- façonnage et pose d'habillages de finition divers en périphérie des menuiseries neuves et des angles, en acier laqué 25μ, teinte dans le ton de la couverture, épaisseur 75/100ème, compris fixations, renfort d'étanchéité et toutes sujétions

2.2.7.5 ÉTANCHEITÉ EN RELEVÉS PÉRIPHÉRIQUES AVEC SOLIN

Réalisation de relevés d'étanchéité périphériques, travaux comprenant la fourniture et pose de :

- pose suivant Document Technique d'Application
- enduit d'imprégnation à froid (EIF) pour primaire d'accrochage
- une équerre de renfort en voile, collée dans l'angle à l'aide de la résine bitumineuse (500g/m2)
- une équerre de finition des relevés soudée en plein ou similaire
- bande soline type TRAPCO en partie haute
- joint d'étanchéité de 1ère catégorie
- toutes sujétions

2.2.8 ÉTANCHEITÉ DES SORTIES EN TOITURE EXISTANTES

Etanchéité des diverses sorties de toiture existantes et neuves y compris relevés d'étanchéité dito les relevés périphériques, bande trapco, solin, manchon, collier, etc.

Compris protection provisoire des sorties de toiture.

Prix forfaitaire pour l'ensemble des sorties de toiture existantes et neuves après visite sur place.

Localisation:

L'ensemble des sorties de toit existantes et neuves sur la toiture terrasse.

2.2.9 POSE ET ÉTANCHEITÉ DES PIEDS SUPPORTANT CTA & PAC

Pose et étanchéité des pieds supportant la CTA et PAC neuves du lot chauffage ventilation et comprenant :

- pose des pieds de type BIG FOOT Systems ou équivalent fournies par le lot chauffage ventilation
- fourniture des plans de réservation côtés de traversée d'étanchéité à la charge du lot chauffage ventilation
- réalisation des relevés d'étanchéité dito les relevés périphériques, bande trapco, solin, manchon, collier, etc...
- toutes sujétions

Localisation:

L'ensemble des sorties de toit existantes et neuves sur la toiture terrasse.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°2 : ÉTANCHEITÉ

2.2.10 COUVERTINE SUR MURS INTÉRIEURS TOITURE TERRASSE

Fourniture et pose d'une couvertine bipente en tôle prélaquée sur les murs intérieurs de la toiture terrasse comprenant :

- couvertine monopente en tôle pliée prélaquée, teinte au choix de l'architecte
- la couvertine devra présenter une pente vers l'intérieur
- fixation par vis autotaraudeuse avec rondelle d'étanchéité et toutes sujétions
- la fixation devra permettre la dilatation et le raccordement entre éléments sera effectué par éclissage drainé
- longueur développée 45cm environ, à adapter si besoin suivant épaisseur des murs existants

Localisation:

Sur les murs intérieurs de la toiture terrasse.

Non compris sur les murs périphériques extérieurs du bâtiment à la charge du lot bardage.

2.2.11 CRÉATION D'ENTREES D'EAUX PLUVIALES

Création d'entrées d'eaux pluviales comprenant la fourniture et pose :

- carottage de l'acrotère en béton armé existante
- naissance avec platine avec sortie horizontale en acier inox
- la platine sera incorporée au complexe d'étanchéité en relevé
- scellement, étanchéité en relevé dito étanchéité ci-avant et calfeutrement
- ensemble réalisé suivant prescription du fabricant
- diamètre 120mm
- grille pare-graviers afin d'éviter l'engorgement de la descente
- toutes sujétions

Localisation:

A répartir sur l'ensemble des zones de la toiture terrasse.

2.2.12 CRÉATION DE TROP-PLEINS ALUMINIUM

Création de trop-pleins aluminium pour s'adapter à l'épaisseur du complexe d'étanchéité neuf comprenant la fourniture et pose :

- carottage de l'acrotère en béton armé existante
- platine avec moignon exécuté en plomb de 30/10ème pour écoulement des eaux par trop-plein
- la platine sera incorporée au complexe d'étanchéité en relevé
- scellement, étanchéité en relevé dito étanchéité ci-avant et calfeutrement
- tube aluminium Ø80mm, saillie, façon de coupe en biseau de l'extrémité
- scellement, étanchéité, calfeutrement et rebouchage
- ensemble réalisé suivant prescription du fabricant
- évacuation des gravats à la décharge

Localisation:

Pour la toiture terrasse, 4 par façades.

2.2.13 LANTERNAU FIXE EN TOITURE + RELEVÉ D'ÉTANCHEITÉ

Remplacement du lanterneau fixe d'éclairage en toiture terrasse et comprenant la fourniture et pose :

- dimension 100x100cm environ à vérifier sur place avant commande
- descellement et dépose du lanterneau existant réalisé ci-avant
- dépose du relevé d'étanchéité périphérique existant
- descente, chargement et évacuation de l'ensemble à la décharge
- lanterneau fixe neuf répondant à la protection 1200 joules de maintenance extérieure certifiée conforme CE y compris barreaudage anti-chute en tube rond, compris fixation, barreaudage équipé également de fixation anti-effraction

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°2 : ÉTANCHEITÉ

- armature autoportante en profils d'aluminium avec visserie en acier inoxydable
- cadre à rupture de pont thermique en PVC. Celle-ci constituera une protection du haut du relevé d'étanchéité conformément au DTU série 43
- plaques de remplissage par parois en polycarbonate alvéolaire M4 non gouttant ($U_w = 1.50 \text{ W/m}^2 \text{ °C}$)
- fixations périphériques par encastrement permettant la libre dilatation compris larmier périmétrique
- costière droite isolée en acier prélaqué (ton blanc) y compris réhausse et profils pour s'adapter à l'épaisseur du complexe d'étanchéité neuf
- fixation mécanique sur support béton avant étanchéité
- toutes sujétions d'étanchéité et abergement du lanterneau
- toutes sujétions de pose et de fixation
- compris réalisation du relevé d'étanchéité en périphérie du lanterneau dito les relevés périphériques

Localisation:

Sur la toiture terrasse au dessus de rente.

2.2.14 LANTERNAU DÉSENFUMAGE EN TOITURE + RELEVÉ D'ÉTANCHEITÉ

Remplacement du lanterneau de désenfumage en toiture terrasse et comprenant la fourniture et pose :

- dimension 100x100cm environ à vérifier sur place avant commande
- descellement et dépose du lanterneau existant réalisé ci-avant
- dépose du relevé d'étanchéité périphérique existant
- descente, chargement et évacuation de l'ensemble à la décharge
- dôme double parois en polycarbonate alvéolaire translucide, isolant, d0 non gouttant, Conforme à la normes NF37-418
- embase polyester armé de fibres de verre teintée, un thermo déclencheur avec cartouche, monté en usine
- lanterneau fixe neuf répondant à la protection 1200 joules de maintenance extérieure certifiée conforme CE y compris barreaudage anti-chute en tube rond, compris fixation, barreaudage équipé également de fixation anti-effraction
- armature autoportante en profils d'aluminium avec visserie en acier inoxydable
- cadre à rupture de pont thermique en PVC. Celle-ci constituera une protection du haut du relevé d'étanchéité conformément au DTU série 43
- plaques de remplissage par parois en polycarbonate alvéolaire M4 non gouttant ($U_w = 1.50 \text{ W/m}^2 \text{ °C}$)
- fixations périphériques par encastrement permettant la libre dilatation compris larmier périmétrique
- costière droite isolée en acier prélaqué (ton blanc) y compris réhausse et profils pour s'adapter à l'épaisseur du complexe d'étanchéité neuf
- fixation mécanique sur support béton avant étanchéité
- toutes sujétions d'étanchéité et abergement du lanterneau
- toutes sujétions de pose et de fixation
- compris réalisation du relevé d'étanchéité en périphérie du lanterneau dito les relevés périphériques
- le désenfumage des locaux sera conforme au décret no92.332 DU 31 MARS 1992 et Décret n°2002-1551 du 24 décembre 2002
- les dispositifs de déclenchement devront être accessible depuis la porte d'accès
- conformité CE à la norme NF EN 12 101-2
- fourniture et mise en oeuvre conforme au DTU 43.1-43.2-43.3 et 43.4.
- certificat de conformité au marquage NF de l'exutoire à fournir
- cadre ouvrant par vérin pneumatique ouverture/fermeture CO2 intégré à l'ensemble
- ouverture et fermeture du désenfumage dito existant et commandée par l'armoires de commande existante (mécanisme à valider sur place), avec cartouches CO2 ouverture fermeture fermant à clef avec vitre à briser comprenant une manette de commande ouverture, et une manette de commande fermeture, avec purge automatique incorporée permettant les manoeuvres sans avoir à manipuler les cartouches
- coffret bi-zone avec alimentation cuivre en double réseaux
- 2 cartouches en services (dont 1 pour essais) et 2 cartouches en réserves
- toutes sujétions

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°2 : ÉTANCHEITÉ

Localisation:

Sur la toiture terrasse au dessus archives compactus.

2.2.15 BOITE A EAU 30x30x30cm y compris trop plein

Fourniture et pose d'une boîte à eau pour récupération des eaux pluviales de la toiture terrasse comprenant :

- conformes aux DTU 43 et DTU40 destiné aux toitures et toitures terrasses
- boîte à eau en acier galvanisé laqué, teinte au choix de l'architecte
- dimension 30x30x30 cm avec système de trop plein intégré par un effet de surverse réalisé sur la paroi extérieure
- boîte à eau est à fixer sur la façade extérieure biaise et toutes sujétions de fixation et d'étanchéité sur le bardage métallique neuf
- sortie ronde Ø120mm
- toutes sujétions

Localisation:

En façades du bâtiment au droit des EEP créées de la toiture terrasse.

2.2.16 TUYAUX DE DESCENTE EN ACIER LAQUÉS

Fourniture et pose de tuyaux de descente en acier galvanisé laqué comprenant :

- tuyaux ronds en acier galvanisé laqué Ø120mm, teinte au choix de l'architecte
- fixation sur la façade extérieure biaise et toutes sujétions de fixation et d'étanchéité sur le bardage métallique neuf
- coudes, colliers de fixation et toutes sujétions
- compris raccordement sur boîte à eau en partie haute et sur dauphin en partie basse
- toutes sujétions

Localisation:

Pour l'ensemble des descentes EP en façades du bâtiment.

2.2.17 DAUPHIN EN FONTE DROIT - hauteur 1.00ml

Fourniture et pose, au bas de la descente EP, d'un dauphin droit en fonte de 1,00 ml de hauteur, diamètre à adapter à la DEP de Ø120mm. Compris colliers de fixation, raccordement et scellement sur le regard EP. Compris couche antirouille.

Localisation:

En pied des descentes EP de l'ensemble du bâtiment.

2.2.18 CROSSE Ø100mm PASSAGE CABLES

Fourniture et fixation d'une crosse passe câble en toiture, pour passage de câbles des lots fluides et comprenant :

- plaque cylindrique à fixer sur le plancher au droit du percement du maçon
- crosse Ø100 mm pour passage de câble toit plat composée de trois coudes inoxydable à 45° qui s'emboîtent parfaitement
- douille coudée en polypropylène en bout de crosse
- scellement, étanchéité en relevé dito étanchéité ci-avant et calfeutrement
- toutes sujétions

Localisation:

Sur toiture terrasse pour alimentation des panneaux photovoltaïques et des fluides, section et position à valider avec les lots concernés.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°2 : ÉTANCHEITÉ

2.2.19 PLOTS POUR SUPPORT DES PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

Fourniture et pose de plots de type SOPRASOLAR® Fix Evo Tilt de chez SOPREMA ou similaire pour support des modules photovoltaïques en toiture terrasse sans percement de l'étanchéité et comprenant :

- schéma et traçage sur site à la charge du lot photovoltaïque
- pose suivant avis technique
- éléments porteurs en béton
- nettoyage du support d'étanchéité et préparation suivant recommandation du fabricant
- plot en polyamide chargé de fibre de verre réglable avec plastron adapté à l'étanchéité
- soudage du plastron sur le revêtement d'étanchéité et compatible avec l'étanchéité
- toutes sujétions
- accessoires et réhausse à la charge du lot photovoltaïque

Localisation:

Sur la toiture terrasse suivant plan de lot photovoltaïque.

2.2.20 GARDE-CORPS AUTOPORTANT ALUMINIUM

Fourniture et pose d'un garde-corps aluminium autoportant type VAP VECTACO de chez PLUCÉO ou similaire et comprenant :

- plan de calepinage à la charge du présent lot
- transport et déchargement
- moyen de levage à la charge de l'entreprise
- garde-corps conforme à la norme européenne EN ISO 14122-3 et à la norme française NF E 85-015
- garde-corps aluminium autoportant composé d'un système de protection anti-chutes qui permet de protéger la toiture terrasse pour éviter de percer la toiture terrasse à poser sur l'étanchéité neuve
- montants inclinés à 30°, entraxe maxi entre les montants 1.50ml
- hauteur totale 1.10ml
- lisses et sous-lisses
- 4 angles
- 1 portillon
- tous les accessoires nécessaires, embouts, vis, etc...
- finition anodisée
- préservation de l'étanchéité neuve par les plots plastiques et les semelles clipsées. Chaque montant sera composé de 2 plots plastiques (poids d'un plot plastique (x2) : 12,5 kg)
- poids au m² : 21 kg, poids au ml : 28 kg
- une portion de 3.00ml de garde-corps rabattable, les articulations rabattables seront verrouillées par coulisseaux
- toutes sujétions de pose et d'adaptation

Localisation:

En périphérie de la toiture terrasse.